



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/15- /2026

### K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2026. április 27-én 15 óra 14 perctől megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 217/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dembinszky utca 21. tárgyában**

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 21. szám (33321 hrsz.) alatti Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Pincei földem megerősítése” munkákra vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és **4.333.000,- Ft, azaz négymillió-háromszázharminchéromezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.166.500,- Ft, azaz kettőmillió-százhatvanhatezer-öttszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.166.500,- Ft, azaz kettőmillió-százhatvanhatezer-öttszáz forint vissza nem térítendő támogatás.****
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. június 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 218/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dob utca 27. tárgyában**

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a

**Budapest VII. kerület, Dob utca 27. szám (34251/2 hrsz.) alatti Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Felvonó rendeltetést gátló helyzetének megszüntetése és a biztonságos működéséhez szükséges felújítása” munkákra vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és **3.224.000,- Ft, azaz hárommillió-kettőszázhuszonnégyezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.612.000,- Ft, azaz egymillió-hatszázötvenkettőezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.612.000,- Ft, azaz egymillió-hatszázötvenkettőezer forint vissza nem térítendő támogatás.****

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. június 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 219/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Rumbach Sebestyén utca 3. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca 3. szám (34231 hrsz.) alatti Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Függőfolyosó II. ütem felújítása” munkákra vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és **7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.****
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. június 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 220/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Cserhát utca 21. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Cserhát utca 21. szám (33225 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Tetőfelújítás – „B” jelű szakasz” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.  
2. pont tekintetében 2026. június 30.  
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 221/2026. (IV.27.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Klauzál utca 34. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Klauzál utca 34.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**III. emeleti függőfolyosó felújítás**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. június 06-ig, az elszámolás határidejét 2026. július 06-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.  
2. pont tekintetében 2026. június 30.  
3. pont tekintetében a támogatási szerződés kiértékelését követő 22 munkanap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávor Páter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 222/2026. (IV.27.) határozata a 2025. évi  
társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert  
munka határidejének hosszabbításáról – Dob utca 46.B. tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Dob utca 46.B.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Utcai homlokzat felújítás és udvari homlokzat felújítás**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. június 06-ig, az elszámolás határidejét 2026. július 06-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.  
2. pont tekintetében 2026. június 30.  
3. pont tekintetében a támogatási szerződés kiértékelését követő 22 munkanap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávor Páter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 223/2026. (IV.27.) határozata a 2024. évi  
társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról –  
Erzsébet körút 15. tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Erzsébet körút 15.** szám alatti Társasház 2024. évi társasház felújítási pályázaton támogatott „**Részleges tetőfelújítás**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. október 06-ig, az elszámolás határidejét 2026. november 05-ig meghosszabbítja.**

2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. június 30.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 224/2026. (IV.27.) határozata a 2024. évi társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Dob utca 46.B. tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Dob utca 46.B.** szám alatti Társasház 2024. évi társasház felújítási pályázaton támogatott „VII. emeleti 2. lakás tetőterasz felújítása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. szeptember 23-ig, az elszámolás határidejét 2026. október 23-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. június 30.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 225/2026. (IV.27.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 14. napirendi ponthoz tartozó 1-34. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 226/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi  
Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Akácfa utca ... Földszint  
5. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Akácfa utca ... Földszint 5. szám alatti lakás tekintetében **A. J.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„1 db kétszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az **eredeti osztás megtartásával** végzett munka esetén **260.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, a támogatásra való jogosultsága megszűnik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 227/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi  
Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Alsó erdősor .. Földszint  
3A. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Alsó erdősor.. Földszint 3A. szám alatti lakás tekintetében **K. I. és Sz. Á.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„1 db 4 m2 feletti, udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja,

és az **eredeti osztás megtartásával** végzett munka esetén **240.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, a támogatásra való jogosultsága megszűnik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 228/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi  
Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Barcsay utca .. 2. em. 24.  
– tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/30** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Barcsay utca . 2. em. 24. szám alatti lakás tekintetében **S. D.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„1 db 4 m2 alatti műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és **az eredeti osztás és fehér szín megtartásával** végzett munka esetén **190.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, a támogatásra való jogosultsága megszűnik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 229/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi  
Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Csengery utca.. 3. em. 1.  
– tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/55** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Csengery utca .. 3. em. 1. emelet 3. szám alatti lakás tekintetében **K. Á.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„4 db 4 m2 alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, utcai fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és **az eredeti osztás és zöld szín megtartásával** végzett munka esetén **1.500.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, a támogatásra való jogosultsága megszűnik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 230/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi  
Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Damjanich utca .. 3.  
emelet 3. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Damjanich utca .. 3. emelet 3. szám alatti lakás tekintetében **Dr. D. D.** által benyújtott, a Pályázati

Kiírásnak megfelelő „2 db 4 m2 alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és fehér szín megtartásával végzett munka esetén **660.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, a támogatásra való jogosultsága megszűnik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávor Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 231/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi  
Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Damjanich utca ... 6.  
emelet 3. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/82** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Damjanich utca ... 6. emelet 3. szám alatti lakás tekintetében **S. D.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „**3 db 4 m2 alatti, légaknai műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4 m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe**” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és **475.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, a támogatásra való jogosultsága megszűnik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávor Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 232/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi  
Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Damjanich utca .. 1. em.  
3A. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Damjanich utca .. 1. em. 3A. szám alatti lakás tekintetében K. J. által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„3 db 4 m2 alatti, udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése és 1 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, **és az eredeti osztás és szín megtartásával** végzett munka esetén **720.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, a támogatásra való jogosultsága megszűnik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 233/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi  
Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Damjanich utca . 3. em.  
2. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/36** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Damjanich utca .. 3. em. 2. szám alatti lakás tekintetében **K. M.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„2 db 4 m2 alatti, udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése és 1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe,**

**vagy helyreállított falszerkezetbe”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és **az eredeti osztás és szín megtartásával** végzett munka esetén **810.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, a támogatásra való jogosultsága megszűnik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 234/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi  
Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Damjanich utca . 1. ép.  
2. em. 3. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a

1. magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Damjanich utca .. 1. ép. 2. em. 3. szám alatti lakás tekintetében **P. C.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„3 db 4 m2 alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és **az eredetivel megegyező osztás és sötétbarna szín megtartásával** végzett munka esetén **990.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, a támogatásra való jogosultsága megszűnik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 235/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi  
Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Damjanich utca ..  
Földszint 9. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Damjanich utca .. Földszint 9. szám alatti lakás tekintetében **V. M. Zs. B.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„2 db egyszárnyú, udvari műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése és 4 db 4 m<sup>2</sup> alatti, udvari, az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és **1.140.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 236/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi  
Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dembinszky utca .  
Földszint 1. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dembinszky utca .. Földszint 1. szám alatti lakás tekintetében **F. V.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„1 db 4 m<sup>2</sup> alatti, légudvari műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db kétszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése”** munkára vonatkozó pályázatot

érvényesnek nyilvánítja, és **az ajtó esetén az eredeti osztás és szín megtartásával** végzett munka esetén **355.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 237/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi Nyilászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dembinszky utca .. 1. em. 7A. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyilászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyilászáró Felújítási Pályázatra a /0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dembinszky utca .. 1. em. 7A. szám alatti lakás tekintetében **S. R.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „**1 db 4 m2 alatti, utcai fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyilászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db kétszárnyú, utcai, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése**” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és **az eredeti osztás és fehér szín, valamint az ablak esetén az íves felülvilágító megtartásával** végzett munka esetén **780.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 238/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi**

**Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dob utca .. 2. emelet 14. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/27** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dob utca .. 2. emelet 14. szám alatti lakás tekintetében **K. R. G.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„1 db kétszárnyú, udvari fa ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és **az eredeti osztás és barna szín megtartásával** végzett munka esetén **240.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 239/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dob utca .. 2. emelet 17. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dob utca .. 2. emelet 17. szám alatti lakás tekintetében **K. J.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„1 db egyszárnyú, udvari fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és **az eredeti osztás megtartásával és fehér vagy eredeti szín kialakításával** végzett munka esetén **330.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 240/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi  
Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dob utca .. 1. emelet 32.  
– tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/27** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dob utca .. 1. emelet 32. szám alatti lakás tekintetében **L. G.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„1 db 4 m2 alatti udvari, műanyag légakna ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és **285.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 241/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi**

**Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dob utca .. 3. emelet 25. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a /0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VII. kerület, Dob utca .. 3. emelet 25. szám** alatti lakás tekintetében **Sz. A.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „**2 db 4m<sup>2</sup> alatti, utcai fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő- és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4m<sup>2</sup> alatti, udvari fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő- és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe**” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az **utcai ablakok tekintetében az eredeti osztás és fehér szín, valamint a felülvilágító íves kialakításának megtartásával, míg az udvari ablaknál az eredeti osztás és fehér szín megtartásával** végzett munka esetén **990.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban** részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 242/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dohány utca .. 2. em. 5A. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a /0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dohány utca .. 2. em. 5A. szám alatti lakás tekintetében **E. O.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „**3 db 4 m<sup>2</sup> alatti, utcai fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe,**

vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és fehér szín megtartásával végzett munka esetén **990.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, a támogatásra való jogosultsága megszűnik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 243/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi  
Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dohány utca .. 1. em. 5.  
– tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a /0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dohány utca .. 1. em. 5. szám alatti lakás tekintetében **N. K. Zs.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „**2 db 4 m2 feletti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe**” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és **az eredeti osztás és fehér szín megtartásával** végzett munka esetén **520.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 244/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi**

**Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dózsa György út .. 1. em.**  
**7. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dózsa György út .. 1. em. 7. szám alatti lakás tekintetében **A. T.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése és 2 db 4 m2 feletti utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az utcai és udvari nyílászárók esetén is az eredeti osztás és fehér szín megtartásával végzett munka esetén **1.350.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 245/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi**  
**Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dózsa György út .. 2.**  
**emelet 2. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dózsa György út .. 2. emelet 2. szám alatti lakás tekintetében **Sz. D. B.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„2 db 4 m2 alatti, udvari fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek

nyilvánítja, és az **eredeti osztás és sötétzöld szín megtartásával** végzett munka esetén **990.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 246/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Erzsébet körút ... 1. emelet 12. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Erzsébet körút.. 1. emelet 12. szám alatti lakás tekintetében **V. D. O.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„4 db 4 m2 alatti utcai fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése és 2 db 4 m2 alatti, udvari fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az **utcai nyílászárók esetében az eredeti osztás és fehér szín, az udvari nyílászárók esetében az eredeti osztás és barna szín megtartásával** végzett munka esetén **855.180 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 247/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi**

**Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Garay tér .. 2. em. 10. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a /0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Garay tér .. 2. em. 10. szám alatti lakás tekintetében **Sz. A.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „**3 db 4 m2 alatti, utcai, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4 m2 alatti műanyag légudvari ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése**” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az **az utcai nyílászárók esetén az eredeti osztás és fehér szín, míg az ajtónál az eredeti osztás és sötétzöld szín megtartásával** végzett munka esetén **855.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 248/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – István utca .. Földszint 7. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a /1/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, István utca.. Földszint 7. szám alatti lakás tekintetében **S. E.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „**1 db 4 m2 alatti, udvari műanyag ablak az eredeti ablakosztással**

**megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és szín megtartásával végzett munka esetén 380.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 249/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Király utca .. 4. emelet 5. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/45** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Király utca .. 4. emelet 5. szám alatti lakás tekintetében **Dr. S. P.** által benyújtott **„3 db 4 m2 alatti, légaknai fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és **495.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 250/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi  
Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Marek József utca .. 2.  
em. 15. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Marek József utca .. 2. em. 15. szám alatti lakás tekintetében **K. D. J.** által benyújtott **„1 db 4 m2 alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az **eredeti osztás és szürke szín megtartásával** végzett munka esetén **780.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 251/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi  
Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca .. 2. emelet  
24. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/24** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Murányi utca .. 2. emelet 24. szám alatti lakás tekintetében **A. K.** által benyújtott **„2 db 4 m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy**

**helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és fehér szín megtartásával végzett munka esetén 380.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 252/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca .. 2. em. 8. – tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Murányi utca .. 2. em. 8. szám alatti lakás tekintetében **P. D. Zs.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„1 db 4 m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4 m2 alatti légudvari, műanyag ablak és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és **az eredeti osztás és a zöld szín megtartásával végzett munka esetén 475.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, a támogatásra való jogosultsága megszűnik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 253/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi  
Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca .. 1. em. 2.  
– tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Murányi utca.. 1. em. 2. szám alatti lakás tekintetében **A. N.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„1 db 4 m2 feletti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe (fa vagy műanyag nyílászáró esetén) és 1 db 4 m2 alatti, udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése (fa nyílászáró esetén)”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és **az eredeti osztás és sötétbarna szín megtartásával** végzett munka esetén **630.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, a támogatásra való jogosultsága megszűnik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 254/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi  
Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Peterdy utca .. 3. em. 44.  
– tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/45** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Peterdy utca .. 3. em. 44. szám alatti lakás tekintetében **T. Á.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„2 db 4 m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított**

**tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és fehér szín megtartásával végzett munka esetén 383.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, a támogatásra való jogosultsága megszűnik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 255/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Péterfy Sándor utca . 2. em. 22.**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca . 2. em. 22. szám alatti lakás tekintetében **H. Cs. V.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése és 1 db 4 m2 alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 2 db 4 m2 alatti, műanyag légudvari ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és **850.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 256/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi  
Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rákóczi út .. 4. em. 1A.  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a /0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rákóczi út ... 4. em. 1A. szám alatti lakás tekintetében **Gy. B. I.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „**1 db 4 m2 alatti, utcai, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése és 1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és **az eredeti osztás (beleértve az osztópálcákat) és szín megtartásával, valamint a bejárati ajtó üvegezésén lévő rács új ajtóra való visszahelyezésével** végzett munka esetén **420.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 257/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi  
Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rákóczi út .. 3. emelet 2.  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a /0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rákóczi út .. 3. emelet 2. szám alatti lakás tekintetében **B. D. és H. B.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „**2 db 4 m2 alatti udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe**” munkára vonatkozó pályázatot

érvényesnek nyilvánítja, és az **eredeti osztás és sötétbarna szín megtartásával** végzett munka esetén **500.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 258/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rottenbiller utca .. 1. em. 14.**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca .. 1. em. 14. szám alatti lakás tekintetében **Dr. D. K.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása és 1 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az **eredeti osztás és szürke szín megtartásával** végzett munka esetén **420.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 259/2026. (IV.27.) határozata a 2026. évi  
Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rózsa utca .. 1. emelet 5.  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/12** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Rózsa utca . 1. emelet 5.** szám alatti lakás tekintetében **D. Sz.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„3 db 4 m2 alatti, légaknai műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4 m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az **udvari ablak esetén az eredeti osztás és sötétbarna szín megtartásával** végzett munka esetén **475.000 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 260/2026. (IV.27.) határozata a VII. kerület  
Murányi utca 38. szám alatti társasház közgyűlésének írásbeli szavazásán való részvétel  
tárgyában: közös területű ingatlanrész elidegenítése, valamint alapító okirat módosítása.  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. A Budapest VII. kerület 33328 helyrajzi számú, Murányi utca 38. szám alatti társasház közös képviselője által, 2026. május 31-i határidővel kiírt írásbeli szavazásán minden napirendi pontra az „IGEN” szavazatát adja le a határozat 1. sz. mellékletét képező szavazólap szerint.
2. Érvényes és eredményes szavazás esetén felkéri Budapest Főváros VII. kerület

Erzsébetváros Polgármesterét a határozat 2. sz. mellékletét képező Alapító okirat módosítás, valamint a 3. sz. mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. május 31., 2. pont tekintetében 2029. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr.Veninger Gyula Nándor Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 261/2026. (IV. 27.) határozata bérlő részletfizetési kérelme tárgyában – Dr. B.. O.– Klauzál utca .. II. 17/A. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul, hogy** Dr. Boross Ottó bérlő (szül. hely, idő: ...; anyja neve: ..; szem. ig. szám: ..), a ../0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII. kerület, Klauzál utca .. II. 17/A.** szám alatti, 1 szobás, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakáson fennálló **156.366,- Ft** bérleti díj hátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:  
**Az első havi törlesztő részlet: 4.291,- Ft, azt követően 35 hónapon keresztül 4.345,- Ft.**
- 2.** felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a részletfizetési megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 262/2026. (IV. 27.) határozata jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezése tárgyában – B. D. és B. D. – az 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca . fsz. 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul ahhoz, hogy** **B. D.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) és **B. D.** (születési név: ..., születési hely és idő:

..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint **./0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca . fsz. 1.** szám alatti, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, 77 m<sup>2</sup> alapterületű (ténylegesen 38 m<sup>2</sup> alapterületű lakás és 39 m<sup>2</sup> lakásból nyíló pince) vonatkozásában, **határozott időre, 1 éves időtartamra** a bérleti szerződés **bérlőtársi jogviszonyban** megkötésre kerüljön.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2026. április 27.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 263/2026. (IV.27.) határozata ügyrendi  
indítvány elfogadásáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 18. napirendi ponthoz tartozó 1-8. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 264/2026. (IV.27.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – Juhász Klaudia Ramóna – az 1072 Budapest VII. kerület, Nyár u. .. V. em. 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **J. K. R.** (születési név: .., születési hely és idő: .. ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **.0/A/49** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest VII. kerület, Nyár u. .. V. em. 4. szám alatti**, rendeltetési mód szerint egyéb helyiség megnevezésű – a tényleges kialakítás szerint 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás, amely tekintetében az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezése folyamatban van –, 39 m<sup>2</sup> alapterületű bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. május 1.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2026. április 27.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 265/2026. (IV.27.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – S.P. – az 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. .. I. em. 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. P.**(születési név: ..., születési hely és idő. ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma.) a tulajdoni lap szerint a **/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. .. I. em. 7.** szám alatti, 1 szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2031. május 1.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2026. április 27.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 266/2026. (IV.27.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – K. I. – az 1075 Budapest VII. kerület, Király u. .. II. em. 10. szám alatti ingatlan vonatkozásában (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. I.** (születési név: ..., születési hely és idő: .. ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **./0/A/58** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest VII. kerület, Király u. . II. em. 10.** szám alatti, 1 szobás, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2031. május 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra

vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2026. április 27.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 267/2026. (IV.27.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – V.P.Z. – az 1071 Budapest VII. kerület, Dózsa György út .. II. em. 31. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- hozzájárul** ahhoz, hogy **V. P. Z.**(születési név: .., születési hely és idő: .., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **../0/A/31** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest VII. kerület, Dózsa György út ... II. em. 31.** szám alatti, 1 szobás, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. május 1.** napjáig.
- A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2026. április 27.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 268/2026. (IV.27.) határozata, lakásbérleti  
szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – F. E. –  
az 1078 Budapest VII. kerület, István u. .. I. em. 13. szám alatti ingatlan vonatkozásában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy F.E. (születési név: ..., születési hely és idő: . ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a /0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, István u. ... I. em. 13. szám alatti, 1 szobás, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, 5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. április 30.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2026. április 27.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 269/2026. (IV.27.) határozata, lakásbérleti  
szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – K.T. –  
az 1075 Budapest VII. kerület, Károly krt. .. VI. em. 10. szám alatti ingatlan  
vonatkozásában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. T.**(születési név: ., születési hely és idő: . . ., anyja neve: . . ., személyazonosító igazolvány száma: ..) a **./0/A/139** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest VII. kerület, Károly krt. .. VI. em. 10.** szám alatti, 1 szobás, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2031. május 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2026. április 27.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 270/2026. (IV.27.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – H. S. M. – az 1077 Budapest VII. kerület, Király u. .. II. em. 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. S.M.** (születési név: ., születési hely és idő: . . ., anyja neve: . . ., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **./0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Király u. .. II. em. 1.** szám alatti, 2 szobás, 76 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **1 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2027. január 30.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2026. április 27.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 271/2026. (IV.27.) határozata, lakásbérleti  
szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – M. É. –  
az 1074 Budapest VII. kerület, Vörösmarty u. . fsz. 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. É.** (születési név: ., születési hely és idő: . . ., anyja neve: ., személyazonosító igazolvány száma: .) a .0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Vörösmarty u.. fsz. 1.** szám alatti, 2 szobás, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **1 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2027. május 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2026. április 27.  
3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási  
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 272/2026. (IV.27.) határozata bérleti jogviszony  
folytatás tárgyában – Tóth Tamás – az 1075 Budapest VII. kerület, Király u. .. fszt. 7.  
szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul**, hogy **T. T.**(születési név: ..., születési hely és idő: .. anyja neve: ..., személyi azonosító igazolvány száma: .) a **/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest VII. kerület, Király utca .. fszt. 7.** szám alatti, 1 szobás, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal **2025. május 22. napjától határozatlan időtartamra** a lakás bérlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2026. április 27.  
3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási  
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 273/2026. (IV.27.) határozata bérleti jogviszony  
folytatás tárgyában – L. G. – az 1077 Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. .. II. em. 19. szám  
alatti ingatlan vonatkozásában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul**, hogy **L. G.** (születési név: ., születési hely és idő: . anyja neve: .., vezetői engedély száma: .) a tulajdoni lap szerint a **/0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott,

természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. II. em. 19.** szám alatti, 2 szobás, 62 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal **2025. december 25. napjától határozatlan időtartamra** a lakás bérlőjévé váljon.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2026. április 27.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 274/2026. (IV.27.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás célú ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az alábbi 40 db lakás forgalmi értékét, valamint a forgalmi érték alapulvételével meghatározott vételárát jóváhagyja, az alábbiak szerint:

|     | Cím                               | HRSZ | Forgalmi érték | Bérlő neve | Bérllet kezdete     | Kedvezmény | Vételár        |
|-----|-----------------------------------|------|----------------|------------|---------------------|------------|----------------|
| 1.  | Károly krt. ... IV. 00N (V.em/N). |      | 30 900 000 Ft  | .          | 1991. augusztus 9.  | 15%        | 26 265 000 Ft  |
| 2.  | Károly krt. ... I. 8.             |      | 117 200 000 Ft | .          | 2018. július 1.     | 5%         | 111 340 000 Ft |
| 3.  | Rumbach S. utca ... III. 25.      |      | 58 600 000 Ft  | .          | 2002. június 10.    | 15%        | 49 810 000 Ft  |
| 4.  | Rumbach S. utca ... III. 34.      |      | 67 800 000 Ft  | .          | 2000. január 12.    | 15%        | 57 630 000 Ft  |
| 5.  | Dob utca . I. 31.                 |      | 43 300 000 Ft  | .          | 2006. június 15.    | 10%        | 38 970 000 Ft  |
| 6.  | Erzsébet krt. ... III. 10.        |      | 123 900 000 Ft | .          | 1995. szeptember 1. | 15%        | 105 315 000 Ft |
| 7.  | Hársfa utca . I. 14/B.            |      | 43 400 000 Ft  | .          | 1989. november 16.  | 15%        | 36 890 000 Ft  |
| 8.  | Izabella .. III. 30.              |      | 38 200 000 Ft  | .          | 1993. március 1.    | 15%        | 32 470 000 Ft  |
| 9.  | Szövetség utca .. II. 21.         |      | 43 800 000 Ft  | .          | 2007. április 11.   | 10%        | 39 420 000 Ft  |
| 10. | Wesselényi utca ... I. 14.        |      | 53 600 000 Ft  | .          | 1975. július 23.    | 15%        | 45 560 000 Ft  |
| 11. | Wesselényi utca . II. 24.         |      | 53 200 000 Ft  | .          | 2000. november 29.  | 15%        | 45 220 000 Ft  |

|     |                             |  |               |    |                     |     |               |
|-----|-----------------------------|--|---------------|----|---------------------|-----|---------------|
| 12. | Wesselényi utca .. III. 32. |  | 51 900 000 Ft | .  | 2006. április 26.   | 10% | 46 710 000 Ft |
| 13. | Akácfa utca . II. 10/A.     |  | 57 900 000 Ft | .  | 2009. november 30.  | 10% | 52 110 000 Ft |
| 14. | Akácfa utca . II. 16.       |  | 58 800 000 Ft | .. | 2005. február 14.   | 15% | 49 980 000 Ft |
| 15. | Akácfa utca . II. 17.       |  | 61 400 000 Ft | .. | 1996. január 1.     | 15% | 52 190 000 Ft |
| 16. | Akácfa utca .. I. 2.        |  | 93 300 000 Ft | .  | 1986. május 1.      | 15% | 79 305 000 Ft |
| 17. | Csengery utca . I. 11.      |  | 39 800 000 Ft |    | 1987. szeptember 1. | 15% | 33 830 000 Ft |
| 18. | Csengery utca .. III. 31.   |  | 76 000 000 Ft |    | 1998. március 2.    | 15% | 64 600 000 Ft |
| 19. | Izabella utca .. I. 11.     |  | 37 100 000 Ft |    | 1990. január 31.    | 15% | 31 535 000 Ft |
| 20. | Kertész utca .. IV. 27.     |  | 82 000 000 Ft |    | 2007. december 5.   | 10% | 73 800 000 Ft |
| 21. | Csengery utca . I. 4.       |  | 42 100 000 Ft |    | 2019. október 8.    | 5%  | 39 995 000 Ft |
| 22. | Damjanich utca .. II. 10/A. |  | 60 300 000 Ft |    | 1989. július 3.     | 15% | 51 255 000 Ft |
| 23. | Damjanich utca .. V. 3.     |  | 52 000 000 Ft |    | 2002. április 3.    | 15% | 44 200 000 Ft |
| 24. | Damjanich utca .. III. 3.   |  | 78 500 000 Ft |    | 2004. május 17.     | 15% | 66 725 000 Ft |
| 25. | Dob utca . I. 13.           |  | 53 400 000 Ft |    | 1989. augusztus 1.  | 15% | 45 390 000 Ft |
| 26. | Izabella utca . II. 03/B.   |  | 43 200 000 Ft |    | 1995. augusztus 1.  | 15% | 36 720 000 Ft |
| 27. | Rózsa utca .. I. 28.        |  | 24 900 000 Ft |    | 1984. január 4.     | 15% | 21 165 000 Ft |
| 28. | Wesselényi utca . III. 20.  |  | 77 700 000 Ft |    | 1981. január 1.     | 15% | 66 045 000 Ft |
| 29. | Nefelejcs utca . II. 27.    |  | 40 500 000 Ft |    | 1982. április 1.    | 15% | 34 425 000 Ft |
| 30. | Peterdy utca . Fsz. 23.     |  | 36 400 000 Ft |    | 1998. október 21.   | 15% | 30 940 000 Ft |
| 31. | Dembinszky utca .. II. 8.   |  | 88 900 000 Ft |    | 2015. augusztus 1.  | 10% | 80 010 000 Ft |
| 32. | Garay utca .. Fsz. 6.       |  | 57 300 000 Ft |    | 1998. május 4.      | 15% | 48 705 000 Ft |
| 33. | Hernád utca .. II. 27.      |  | 64 400 000 Ft |    | 1986. december 1.   | 15% | 54 740 000 Ft |
| 34. | Nefelejcs utca .. Fsz. 1.   |  | 39 800 000 Ft |    | 2010. június 2.     | 10% | 35 820 000 Ft |
| 35. | Nefelejcs utca .. Fsz. 3-4. |  | 48 400 000 Ft |    | 2015. január 1.     | 10% | 43 560 000 Ft |
| 36. | István utca .. Fsz. 11.     |  | 50 400 000 Ft |    | 2018. szeptember 1. | 5%  | 47 880 000 Ft |
| 37. | Murányi utca .. III. 22.    |  | 41 300 000 Ft |    | 2010. július 5.     | 10% | 37 170 000 Ft |
| 38. | Murányi utca .. II. 21.     |  | 88 900 000 Ft |    | 1998. március 30.   | 15% | 75 565 000 Ft |
| 39. | Peterdy utca .. Fsz. 5.     |  | 29 100 000 Ft |    | 1992. január 15.    | 15% | 24 735 000 Ft |
| 40. | Dembinszky utca .. I. 28A   |  | 47 200 000 Ft |    | 2017. április 1.    | 5%  | 44 840 000 Ft |

2. Felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződések Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal

2. pont első része tekintetében a határozat meghozatalát követő 8. nap

2. pont második része tekintetében a bérlő elfogadó nyilatkozatának kézhezvételétől számított 30. nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 275/2026. (IV. 27.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérlői ellenajánlatok elbírálása tárgyában - 1072 Budapest, Dob utca . II. 15/A. vonatkozásában**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

3. **nem járul hozzá** a Budapest belterület ./0/A/17 helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, Dob utca .. II. 15/A.** szám alatti, 58 m<sup>2</sup> alapterületű lakás célú ingatlan vonatkozásában az eladási ajánlatban közölt 61.455.000 Ft összegű vételárra tett, **F. K.** (szül.: ..; anyja neve: ..; lakcím: ..) által benyújtott 16.200.000 Ft összegű ellenajánlat elfogadásához.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az ellenajánlat elutasításáról a Bérlőt értesítse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. 04. 27.  
2. pont tekintetében 2026. 05. 05.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 276/2026. (IV.27.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérlői ellenajánlatok elbírálása tárgyában - 1073 Budapest, Kertész utca .. III. 4. vonatkozásában**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest belterület ./0/A/14 helyrajzi számú, természetben a **1073 Budapest, Kertész utca .. III. 4.** szám alatti, 95 m<sup>2</sup> alapterületű lakás célú ingatlan vonatkozásában az eladási ajánlatban közölt 74.205.000 Ft összegű vételárra tett, **M.L.**(szül.: ..; anyja neve: .; lakcím: ..) és **.M.L. .**) által benyújtott 30.000.000 Ft összegű ellenajánlat elfogadásához.

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az ellenajánlat elutasításáról a Bérlet értesítse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2026. 04. 27.  
2. pont tekintetében: 2026. 05. 05.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 277/2026. (IV. 27.) határozata a Budapest belterület, ./0/A/58 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, Dembinszky u. .. II. lh. 1. emelet 11/A. szám alatti tároló versenyeztetés mellőzésével történő elidegenítése tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület ./0/A/58 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest, Dembinszky utca .. II. lh. 1. em. 11/A.** szám alatt található, 2 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget **elidegenítésre kijelöli.**
2. az ingatlan forgalmi értékét és vételárát **1.300.000 Ft** összegben határozza meg.
3. az ingatlant a 2. pontban meghatározott vételáron **Sz. T.**(születési hely, idő: ...; anyja neve: .; lakcím: ...) részére versenyeztetési eljárás mellőzésével értékesíti.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a döntésről a kérelmezőt írásban értesítse, és az adásvételi szerződést Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében kösse meg.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-3. pont tekintetében 2026. 04. 27.

4. pont tekintetében:

kérelmező értesítése: 2026. 05. 05

adásvételi szerződés megkötése: az eladási ajánlat kérelmező általi kézhezvételét követő 45. nap

vételár megfizetése: az eladási ajánlat kérelmező

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 278/2026. (IV.27.) határozata, cserelakás biztosításával történő bérbeadás tárgyában – F. N. – az 1077 Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. .. I. em. 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a tulajdoni lap szerint a **.0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. .. I. em. 6.** szám alatti, 3 szobás, 82 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonban lévő bérlakást **cserelakásként kijelöli.**
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **F.N.** (születési név., születési hely és idő: . . ., anyja neve: . . ., személyazonosító igazolvány száma: .) cserelakás biztosításával történő bérbeadás jogcímen, az 1. pontban kijelölt ingatlan vonatkozásában **határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2026. július 31.** napjáig, azzal, hogy a tulajdoni lap szerint a **.0/A/32** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1073 Budapest VII. kerület, Kertész u. .. III. em. 16. szám alatti, 3 szobás, 83 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel megszüntetésre kerül.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
5. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-3. pont tekintetében 2026. április 27.

4.-5. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredvezetője  
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 279/2026. (IV.27.) határozata szolgálati jellegű jogviszony fennállásához kötődően lakás bérbeadása tárgyában – B. N. I. – az 1074 Budapest VII. kerület, Szövetség u. .. fsz. 10. szám alatti ingatlan vonatkozásában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a **.0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII.**

kerület, Szövetség u. .. fsz. 10. szám alatti, 1 szobás, 34 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos önkormányzati bérlakást szolgálati lakásként kijelöli.

- 2. hozzájárul** ahhoz, hogy **B. N. I.** (születési név: ., születési hely, idő: . . ., anyja neve: ., személyazonosító igazolvány száma: .), állandó lakcíme: . . . szám alatti lakossal az **1. pontban megjelölt**, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakás vonatkozásában, a **bérbeadás alapjául szolgáló Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságnál fennálló munkaviszonyának időtartamára, határozott időtartamra.**
- 3. A lakbér mértékét** a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 4. A bérleti szerződés megkötésének feltétele** az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása, vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint budapesti ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
- 5. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. - 3. pont tekintetében 2026. április 27.

4. - 5. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 280/2026. (IV.27.) határozata szolgálati jellegű jogviszony fennállásához kötődően lakás bérbeadása tárgyában – K. B. M. – az 1072 Budapest VII. kerület, Nagy Diófa u. 18. fsz. 10. szám alatti ingatlan vonatkozásában (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- a **./0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest VII. kerület, Nagy Diófa u. . fsz. 10. szám alatti, 1 szobás, 31 m<sup>2</sup>** alapterületű komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást szolgálati lakásként kijelöli.
- 2. hozzájárul** ahhoz, hogy **K. B. M.** (születési név: ., születési hely és idő: . . ., anyja neve: ., személyazonosító igazolvány száma: .), állandó lakcíme: . . . tartózkodási helye: . . . szám alatti lakossal az **1. pontban megjelölt**, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakás vonatkozásában, a **bérbeadás alapjául szolgáló Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt.-nél fennálló munkaviszonyának időtartamára, határozott időtartamra.**

3. A **lakbér mértékét** a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása, vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint budapesti ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
5. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon** belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. - 3. pont tekintetében 2026. április 27.

4. - 5. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 281/2026. (IV.27.) határozata szolgálati jellegű jogviszony fennállásához kötődően lakás bérbeadása tárgyában – K. G. M. – az 1078 Budapest VII. kerület, Hernád u. III. em. 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a **/0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, Hernád u. . III. em. 4. szám alatti, 3 szobás, 94 m<sup>2</sup>** alapterületű komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli**.
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. G. M.** (születési név: ., születési hely és idő: ., . . . ., anyja neve: ., személyazonosító igazolvány száma: .), állandó lakcíme: . . tartózkodási helye: .. szám alatti lakossal, az **1. pontban** megjelölt, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakás vonatkozásában, **a bérbeadás alapjául szolgáló Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt.-nél fennálló munkaviszonyának időtartamára, határozott időtartamra.**
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás

tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint budapesti ingatlanulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.

5. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon** belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. - 3. pont tekintetében 2026. április 27.

4. - 5. pont tekintetében a határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan-üzemeltetési

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 282/2026. (IV. 27.) határozata öröklési szerződés  
közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy a R. R. Á.(születési hely, idő: ..; anyja neve: .; lakcíme: ..) és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 2007. június 29. napján létrejött **öröklési szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.**
2. **jóváhagyja** a Határozati javaslat mellékletét képező, az öröklési szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás tervezetét az abban foglalt tartalommal.
3. **felkéri** az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a döntésről Ráfi Rózsa Ágnes értesítse, a megállapodást Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében írja alá, valamint a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárásokat folytassa le.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont tekintetében 2026. 04. 27.

3. pont tekintetében:

kérelmező értesítése: 2026. 05. 05.

megállapodás megkötése: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatása: a megállapodás aláírását követő 15 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan-üzemeltetési

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Kmf.**

**Beregi Balázs sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:  
Budapest, 2026. április 28.

Szalontainé Lázár Krisztina  
jegyzőkönyvvezető